

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul Spółdzielcza 5
42-450 Łazy

Oświadczenie o wyborze sposobu dostarczania korespondencji

Dane osoby składającej oświadczenie:

Pan/Pani

Oświadczenie dotyczy spraw dotyczących poniższego lokalu:

ul..... nr domu..... nr lokalu

Oświadczam, że wyrażam zgodę na doręczanie mi przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Łazach:

- zawiadomień o zmianie opłat za lokal mieszkalny/użytkowy/garaż/dzierżawę terenu,
- informacji o niedopłatach lub nadpłatach,
- rozliczeń zużycia wody i centralnego ogrzewania,
- bieżącej korespondencji,

poprzez (należy zaznaczyć tylko jeden sposób dostarczenia korespondencji):

- umieszczane w mojej skrzynce pocztowej,
- przesyłane na adres korespondencyjny:

 przesyłane drogą elektroniczną bez podpisu elektronicznego (w rozumieniu art.3 Ustawy z dn. 18 września 2001r. O podpisie elektronicznym) na adres e-mail (prosimy o wypełnienie drukowanymi literami):

Korespondencję kierowaną do mnie w niniejszy sposób uznawać będę za doręczoną.

Jednocześnie w celu ułatwienia kontaktu ze mną, podaję telefon kontaktowy:

Łazy, dnia:-----

podpis

INFORMACJA W PRZEDMIOCIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 5, 42- 450 Łazy (KRS: 0000168382), reprezentowana przez Zarząd Spółdzielni.

W Spółdzielni został ustanowiony inspektor ochrony danych osobowych, kontakt z inspektorem jest możliwy poprzez skrzynkę mailową: iod.smlazy@o2.pl lub pod nr telefonu: 32 67 29 518

Podstawa prawna pozyskiwania i przetwarzania danych osobowych:

Przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. tj.:

- ust.1 pkt b) – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy,
- ust. 1 pkt c) – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- ust. 1 pkt f) – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, oraz ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze i ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Cel przetwarzania:

Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji celów statutowych Spółdzielni oraz realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa tj.:

- obsługi nieruchomości będących w zarządzie,
- zagospodarowania i sprzedaży nieruchomości,
- kupna i sprzedaży nieruchomości,
- wynajmu nieruchomości,
- zarządzania nieruchomościami na zlecenie,
- działalności związanej z kulturą, rekreacją i sportem.

Pozyskane od Państwa dane osobowe są przetwarzane w szczególności w celu zawarcia i wykonania umów dotyczących znajdujących się w zasobach Spółdzielni lokali mieszkalnych i użytkowych oraz wykonania ciążących na Spółdzielni obowiązków związanych z:

- rozliczeniem opłat eksploatacyjnych z tytułu użytkowanych lokali w tym odprowadzenie naliczeń niezależnych od Spółdzielni takich jak: podatki, koszty zużytej wody i ciepła, opłat za wywóz nieczystości ,
- rozliczeniem odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokalu,
- prowadzenie dokumentacji księgowej i finansowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- prowadzeniem rejestru członków,
- wykonywaniem obowiązków sprawozdawczych i lustracyjnych oraz tworzenia zestawień, analiz i statystyk,
- realizacją obowiązków wynikających z podjętej przez Spółdzielnię działalności kulturalnej i oświatowej,
- prowadzeniem działalności mającej na celu ochronę interesu Spółdzielni w tym w szczególności prowadzeniem działań windykacyjnych,
- podejmowanie niezbędnych działań mających na celu zabezpieczenie mienia będącego w zarządzie Spółdzielni, tj.: prowadzenie remontów, sprzątnięcia, usuwania awarii, itp.,
- prowadzenie rozliczeń wpłat zarachowanych na rachunku bankowym Spółdzielni.
- **Powierzenia przetwarzania danych innym podmiotom:**
- Spółdzielnia jako administrator danych osobowych na zasadzie powierzenia przetwarzania danych osobowych przekazuje dane osobowe podmiotom dokonującym w imieniu Spółdzielni czynności takich jak:
- rozliczenia zaliczek wpłacanych z tytułu centralnego ogrzewania,
- obsługa programu finansowo – księgowego,
- obsługa skrzynki elektronicznej e – mail,
- wsparcie działalności społecznej i kulturalno – oświatowej ,
- prowadzenie audytów i lustracji.
- Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego oraz nie będą podlegały profilowaniu.

Uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- W zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest konieczne do wykonania umowy, realizacji obowiązku lub nie stanowi prawnie uzasadnionego interesu (tj. obowiązkowa działalność związana z zarządzaniem zasobami lokalowymi Spółdzielni), możemy zwracać się do Państwa o wyrażenie zgody na określone sposoby wykorzystania danych. W takim przypadku przysługuje Państwu prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność przetwarzania danych w okresie przed złożeniem Spółdzielni oświadczenia o cofnięciu zgody.
- Państwa dane osobowe mogą być przekazywane do podmiotów trzecich, które zapewniają odpowiedni stopień ochrony Państwa danych osobowych i które wykonują na rzecz Spółdzielni usługi związane z zarządzanymi zasobami lokalowymi.
- Mają Państwo prawo dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.
- Ponadto mają Państwo prawo wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych osobowych, jeżeli podstawą wykorzystywania danych jest prawnie uzasadniony interes Spółdzielni lub interes publiczny, a zachodzi nadrzędność interesu lub podstawowych praw i wolności osób, której dane dotyczą.